

# ДОГОВІР №108 найму

м. Рівне

“14” 03 2020р.

## Сторони:

**Наймодавець:** Рівненський обласний центр зайнятості в особі директора Ткачука Івана Федоровича, що діє від імені Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття відповідно до Закону України „Про зайнятість населення”, Статуту Фонду, Положення про обласний центр зайнятості, з однієї сторони, та

**Наймач:** Рівненський центр професійно-технічної освіти державної служби зайнятості в особі директора Псюка Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

## 1. Предмет договору.

1.1. Наймодавець надає, а Наймач приймає в строкове безоплатне користування приміщення (та обладнання, що в ньому знаходиться), "об'єкт, що наймається", для проходження навчання груп

1.1.1. Об'єкт, що наймається, знаходиться за адресою: м.Рівне, вул. Остафова, 27

1.1.2. Загальна площа: 167,7 кв.м.

1.1.3. Стан об'єкта, що наймається, на момент передачі в найм: задовільний.

1.1.4. Об'єкт найму має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: (відсутні/або вказати які) відсутні.

1.1.5. Приміщення належить Наймодавцю на основі права власності

1.1.6. Інші особливості об'єкта найму, які можуть вплинути на відносини: відсутні.

## 2. Мета та умови використання об'єкту оренди.

2.1. Об'єкт найму за пунктом 1.1 передається в найм для навчальних цілей.

## 3. Термін оренди.

3.1. Термін найму об'єкту, складає з „01” квітня 2020 р. до „31” березня 2022р.

3.2. Термін найму може бути скорочений лише за згодою сторін.

3.3. Після закінчення строку Договору наймач має переважне право поновлення його на новий строк.

3.4. Наймач має право відмовитися від Даного Договору, попередивши Наймодавця в термін 10 днів.

## 4. Порядок відшкодування витрат.

4.1. Об'єкт найму передається в безоплатне користування. Відшкодування вартості комунальних та інших послуг за об'єкт, що наймається, відбувається відповідно до акту виконаних робіт, підписаних сторонами за поточний місяць/квартал.

4.2. Відшкодування вартості комунальних та інших послуг здійснюється протягом 10 днів з моменту підписання актів виконаних робіт на основі виставленого рахунку.

## 5. Порядок передачі об'єкта в оренду.

5.1. Об'єкт, що наймається, матеріальні цінності, (обладнання) повинні бути передані Наймодавцем та прийнятий Наймачем протягом 10 днів з моменту укладення Договору.

5.2. При передачі об'єктів, що наймається, складаються акти здачі-приймання, який підписується Сторонами.

5.3. Об'єкти, що наймаються, вважаються переданими в найм з моменту підписання акту здачі-приймання.

## 6. Права та обов'язки сторін.

6.1. Обов'язки Наймача:

6.1.1. Використовувати об'єкт, що наймається, за його цільовим призначенням у відповідності до п.2 даного Договору.

6.1.2. Своєчасно здійснювати платежі.

6.1.3. Утримувати об'єкт, що наймається, у повній справності.

6.1.4. Можливість здійснювати перебудову, добудову та перепланування ремонт об'єкта, що наймається лише з письмового дозволу наймодавця.

6.2. Права Наймача:

6.2.1. Використовувати наявне в приміщенні обладнання (інструменти) з навчальною метою.

6.2.2. Наймач має право розміщувати в найманих приміщеннях для матеріального забезпечення проходження навчання власне обладнання, інструменти та матеріальні цінності під час навчання груп.

6.3. Права Наймодавця:

6.3.1. Наймодавець має право здійснювати перевірку порядку використання Наймачем об'єкта, що наймається, у відповідності до умов Даного Договору.

## 7. Страхування об'єкта , що наймається.

7.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта найму чи його частини несе Наймодавець.

## 8. Порядок повернення Наймодавцю об'єкта, що наймається .

8.1. Об'єкти, що наймаються, повинні бути передані Наймачем та прийнятий Наймодавцем протягом 10 днів з моменту закінчення договору.

8.2. При передачі об'єкта, що наймається, складається акт здачі-приймання, який підписується Сторонами.

8.3. Об'єкт, що наймається, вважається фактично переданим Наймодавцю з моменту підписання акту здачі-приймання.

8.4. Після припинення дії договору Наймач повертає Наймодавцеві Об'єкти найму у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в найм з урахуванням нормального зносу.

8.5. Наймодавець у разі погіршення корисних властивостей Об'єкту найму, пов'язаних із зміною його стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 9. Відповідальність сторін.

9.1. Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

## 10. Термін дії договору.

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31-03 2020 року /або до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Дострокове розірвання Договору можливе лише за письмовою згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством України, за винятком випадків, коли одна із сторін систематично порушує умови Даного Договору та свої зобов'язання

## 11. Інші умови.

11.1. Умови даного Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

11.2. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

11.3. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

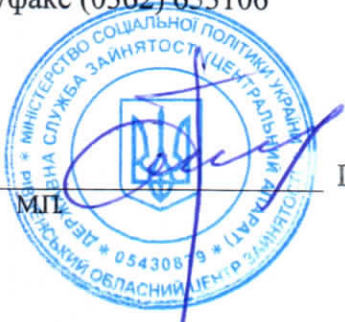
11.4. Даний Договір укладено у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із сторін.

11.5. Додатки до Даного Договору складають його невід'ємну частину.

## Місцезнаходження та реквізити Сторін

### Наймодавець

Рівненський обласний центр зайнятості  
м. Рівне, вул. Кавказька, 9а  
ЄДРПОУ 05430879  
Тел/факс (0362) 633106



І.Ф. Ткачук

### Наймач

Рівненський центр  
професійно-технічної освіти ДСЗ  
м. Рівне, вул. Пирогова, 8  
ЄДРПОУ 21087175  
Тел./факс: (0362)683780,683795



В.І. Псюк

Затверджую

Рівненський обласний центр зайнятості  
м. Рівне, вул. Кавказька, 9а  
ЄДРПОУ 05430879  
Тел/факс (0362) 633106



Затверджую

Рівненський центр  
професійно-технічної освіти ДСЗ  
м. Рівне, вул. Пирогова, 8  
ЄДРПОУ 21087175  
Тел./факс: (0362)683780,683795



**Акт прийому-передачі об'єкта найму (приміщення)**  
за договором найму від 19.03.2020 р. N 108

м. Рівне

" " 2020 р.

Рівненський обласний центр зайнятості в особі начальника відділу господарсько-договірної роботи та капітального будівництва Кисельова О.М. (далі - Наймодавець), з одного боку, та Рівненський центр професійно-технічної освіти державної служби зайнятості в особі представника центру заступника директора Лук'янчук В.Г., (далі - Наймач), з другого боку, склали цей акт прийому-передачі об'єкта найму про наступне:

1. На підставі договору найму N 108 від 19.03.2020 р. між Наймодавцем і Наймачем (надалі - Договір) **Наймодавець** передає приміщення загальною площею 167,7 кв.м, розташоване м.Рівне, вул. Остафова, 27, а Наймач приймає вищевказане приміщення в оренду.

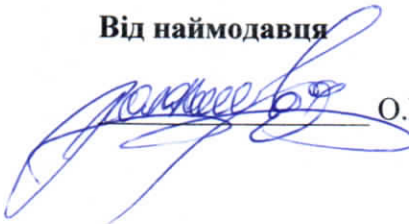
2. Приміщення знаходиться в наступному стані:

задовільний

фактичний (якісний) стан приміщення

3. Акт прийому-передачі є невід'ємною частиною Договору.

Від наймодавця

  
О.М. Кисельов

Від наймача

  
В.Г. Лук'янчук